STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 383
7 januari
2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Buitengebied Hof van Twente, herziening Worsinkweg 2 Markelo’, Hof van Twente

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 16 december 2015 het bestemmingsplan ″Buitengebied Hof van Twente, herziening Worsinkweg 2 Markelo″ gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet inhet beëindigen van de agrarische activiteiten op het perceel. De nieuwe eigenaar wil de bebouwing opknappen en hergebruiken. De boerderij, het kokhoes en de dwarsritschöppe blijven behouden en worden opgeknapt. Daarnaast worden diverse landschapontsierende bedrijfsgebouwen op het erf gesloopt. Ter vervanging daarvan wordt een nieuw bedrijfsgebouw opgericht, die ruimte biedt aan diverse flexibele werkruimtes. Naast een kantoorfunctie hebben de werkruimtes een functie als onderzoeks- en ontwikkelingsruimte. Het geheel wordt op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast in het landschap. De ontwikkeling draagt bij aan een versterking van de sociaaleconomische vitaliteit van het buitengebied, in combinatie met een aanzienlijke versterking van de ruimtelijke kwaliteit.
Voor de realisatie van het plan is een herziening van het bestemmingsplan vereist. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. In dit bestemmingsplan zal worden aangetoond dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is en de ontwikkelingen in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Tegen het ontwerpplan is een zienswijze ingediend die er toe heeft geleid dat de regels van het plan zijn aangepast. Het bestemmingsplan is dan ook gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde plan ligt met ingang van 8 januari 2015 gedurende zes weken ter inzage en is in te zien:
- tijdens openingstijden in het gemeentelijk informatie-centrum, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
- via deze rechtstreekse link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=MKxWorsinkweg2-VS10.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.MKxWorsinkweg2-/NL.IMRO.1735.MKxWorsinkweg2-VS10.

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:
- die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- die bedenkingen hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.
Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

7 januari 2015

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
H.A.M. Nauta-van Moorsel,
burgemeester,

G.S. Stam,
secretaris.